등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-033909

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제9층 제925호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 [도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로24길 26	철근콘크리트구조 평지붕 지하 2층 지상 14층 (지식산업센터 지원시설) 지2층 8288.444㎡ 지1층 7297.069㎡ 1층 3615.241㎡ 1층 2321.612㎡ 2층 3711.595㎡ 2층 2061.64㎡ 3층 3711.595㎡ 3층 2061.64㎡ 4층 3711.595㎡ 4층 2061.64㎡ 5층 3711595㎡ 5층 2061.64㎡ 6층 3711595㎡ 6층 2061.64㎡ 7층 3711595㎡ 7층 2061.64㎡ 8층 3711595㎡ 8층 2061.64㎡ 9층 3711595㎡ 9층 2061.64㎡ 10층 556.196㎡ 11층 2233.436㎡ 12층 2233.436㎡ 13층 2233.436㎡ 14층 2233.436㎡	

열 람 용

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제9층 제925호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 219-6	공장용지	11405㎡	2018년12월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	제9층 제925호	철근콘크리트구조 52.544㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11405분의 15.42	2018년12월14일 대지권 2018년12월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 지상권 설정등기) 2018년12월27일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월27일 제250439호		소유자 주식회사디벨러스 110111-5986231 서울특별시 영등포구 여의대로 8, 에이동 2005호 (여의도동,여의도파크센터)
2	소유권이전	2018년12월27일 제250440호	2018년12월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-18353호~~
3	소유권이전	2019년10월21일	2019년10월21일	소유자 주식회사디벨러스 110111-5986231

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제9층 제925호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제191910호	신탁재산의귀속	서울특별시 영등포구 여의대로 8,에이동2005호(여의도동,여의도파크센터)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년10월21일 제191911호	2019년8월30일 매매	소유자 배행순 640219-******* 경기도 오산시 운암로 122,115동1406호(부산동,주공아파트) 거래가액 금187,367,000원
5	소유권이전	2019년10월21일 제191913호	2019년10월15일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-21607호
5-1	신탁주의사항	열람용	열람용	이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월31일 부기
6	압류	2021년1월11일 제5363호	2021년1월11일 압류(세무2과-0111)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
7	압류	2022년5월17일 제105139호	2022년5월12일 압류(교통행정과-36850)	권리자 서울특별시금천구
8	압류	2024년6월3일 제109812호	2024년5월21일 압류(교통행정과-40031)	권리자 서울특별시금천구

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제9층 제925호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 18시09분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-033909

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제9층 제925호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월31일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2021년1월11일 제5363호	권리자 금천구(서울특별시)	국제자산신탁주식회사
7	압류	2022년5월17일 제105139호	권리자 서울특별시금천구	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월3일 제109812호	권리자 서울특별시금천구	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오후 6시9분16초